

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
PRZEMYSŁAW ŻURAWICKI
WIERZBNO 41
62-400 SŁUPCA



Temat :	PROJEKT BUDOWLANY	
Obiekt :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYKU OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNY KLUB SENIORA	
Adres budowy:	OBR. EW/ID. GIEWARTÓW, GM. OSTROWITE DZ. NR 94/8	
Inwestor :	GMINA OSTROWITE UL. LIPOWA 2, 62 – 402 OSTROWITE	
Autor Projektu :	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant Główny: Architektura	Mgr inż. arch. Karolina Rutkowska upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/0KK/UpB/22/2008	08/2019.....
Projektant: Instalacje sanitarne	inż. Przemysław Żurawicki upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0070/PWOS/09	08/2019.....
Projektant: Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Duszyński upr. bud. nr 7131/7132/ 71/PW/2002 w specjal. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08/2019.....
Data:	SŁUPCA` SIERPIEŃ 2019 r.	

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1. Budowa –zmiana sposobu użytkowania na gminny klub seniora
- 1.2. Lokalizacja – Giewartów, gm. Ostrowite, - działka nr 94/8
- 1.3. Inwestor – Gmina Ostrowite z siedz. Ul. Lipowa 2, 62 – 402 Ostrowite

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora i uzgodnienia.
- 2.2. zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy ostrowite dla przedmiotowej działki
- 2.3. Aktualne przepisy i normy.

3. DANE TECHNICZNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU INWESTYCJI:

3.1. Powierzchnia zabudowy	–	97,50 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa parteru	–	138,50 m ²
3.3. Kubatura	–	670,00 m ³
3.4. Max. wysokość	–	7,18 m

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Na działce nr 98/40 w obr. ewid. Giewartów, gm. Ostrowite znajduje się przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia oraz budynek gospodarczy

Budynek posiada wszystkie instalacje budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku: wodociągowa z sieci wodociągowej, energetyczna z sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiorników na ścieki bytowe Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę. Dojazd do działki istniejący z drogi powiatowej.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Przedmiotem inwestycji jest zapewnienie wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+ przez utworzenie Dziennego domu dla 15 kurcjuszy.

Działalność bieżąca Dziennego Domu „Senior +” polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego, na zapewnieniu minimum jednego posiłku, w szczególności gorącego, oraz innych usług wspomagających dostosowanych do potrzeb seniorów.

Placówka będzie zapewniać co najmniej 8 – godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku.

Podstawowy zakres usług świadczonych przez Dzienny Dom Senior + obejmować będzie usługi:

- socjalne, w tym posiłek
- edukacyjne
- kulturalno – oświatowe
- aktywności ruchowej
- sportowo – rekreacyjne
- aktywizujące społecznie
- terapii zajęciowej

W placówce zatrudniony będzie 1 pracownik oraz terapeuta zajęciowy w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki

Kubatura budynku pozostaje bez zmian.

Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Gabaryty i charakter budynku nawiązuje do formy architektonicznej istniejących budynków w sąsiedztwie (wysokości, spadki dachu, kolorystyka zewnętrzna) . Istniejący obiekt wpisuje się, więc w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę. Niweleta terenu pozostaje bez zmian. Działka nie jest ogrodzona i zagospodarowana.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian. Nie projektuje się dodatkowych elementów zagospodarowania działki poza pochylną dla osób niepełnosprawnych.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie poza projektowaną dodatkową komunikacją i miejscami postojowymi.

8. URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM.

- 8.1. Doprowadzenie wody – istniejące przyłącze z sieci gminnej podłączonej do budynku Ośrodka Zdrowia
- 8.2. Odprowadzenie ścieków bytowych istniejącym przyłączem do istniejącego zbiornika na ścieki bytowe
- 8.3. Zasilanie energetyczne – istniejące kablem ziemnym.
- 8.4. Ogrzewanie obiektu – z istniejącej kotłowni na olej opałowy znajdujący się w sąsiednim budynku
- 8.5. Odpady gospodarcze – gromadzone w kontenerze na odpadki i zabierane przez firmę koncesjonowaną, kontener na odpady stałe znajduje się bez zmian w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.
- 8.6. Miejsca postojowe istniejące zapewnione na działce
- 8.7. Wody opadowe odprowadzane są bezpośrednio na grunt

9. ROZWIĄZANIE KOMUNIKACYJNE.

Wjazd na działkę istniejący z drogi powiatowej

W miejscach gdzie jest uszkodzona komunikacja wewnętrzna należy naprawić lub wymienić na kostkę brukową na podsypce piaskowej.

10. BILANS POWIERZCHNI TERENU DZIAŁKI NR 94/8 W OBR. EWID. GIEWARTÓW, GM. OSTROWITE:

- 10.1. Powierzchnia zabudowy przedm. bud. sportowo – dydaktycznym - 997,50 m²
- 10.2. powierzchnia pozostałych budynków istniejących - bez zmian
- 10.3 Powierzchnia utwardzona dojazdami i dojazdami - bez zmian
- 10.3. Powierzchnia utwardzona pod kontener - bez zmian

11. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, ADAPTACJA LUB LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ZAKRZEWIENIA, UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zadrzewieniu. Część biologicznie czynna jest porośnięta trawą. Na działce występują także krzewy oraz drzewa iglaste i liściaste.

12. UWAGI KOŃCOWE.

Działka nr 94/8 w obr. ewid. Giewartów, gm. Ostrowite znajduje się w obszarze Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustanowiony przez Wojewódzką Radę Narodową w Koninie. Uchwałą nr 53 z dnia 29 stycznia 1986r.

Projektowana zabudowa działki nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach i nie wnosi dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące ani na własną działkę, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań oraz nie ogranicza dostępu światła dziennego, korzystania z dostępu do drogi publicznej i wszelkich instalacji osobom trzecim.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTOWĄ INWESTYCJĄ I DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Gminny Klub Seniora nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu.

Oddziaływanie związane z projektowaną inwestycją zamknie się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

Opracował
08/ 2019r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA GMINNY KLUB SENIORA

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.4. Budowa – J.W.
- 1.5. Inwestor – Gmina Ostrowite z siedz. Przy ul. Lipowej 2, 62 – 402 Ostrowite
- 1.6. Adres budowy – obr. ewid. Giewartów, gm. Ostrowite, działka nr 94/8

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Wizja lokalna w lipcu 2019r.
- 2.3. Uzgodnienia z inwestorem.
- 2.4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonego przez radę gminy Ostrowite uchwała nr XVIII/95/2014 z dnia 18 marca 2004r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego nr 67, poz. 1484 z dnia 14.05.2004r.
- 2.5. Uzgodnienia z inwestorem ds. bhp, p. poż i d.s. sanitarno – higienicznych.
- 2.6. Aktualne przepisy i normy.
- 2.7 obowiązujące normy i przepisy:
 - rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U 2012 poz. 642
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010, nr 109, poz. 719)
 - Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 nr 124, poz. 10300 Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U.2006 nr 171, 1225
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ. U.1997 NR 129, POZ 844

3. DANE TECHNICZNE ADOPTOWANEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA:

3.1. Powierzchnia zabudowy	–	97,40 m ²
3.2. Powierzchnia użytkowa	–	138,50 m ²
3.3. Kubatura	–	670,00 m ³
3.4. Max. wysokość	–	7,18 m

4. OPIS TERENU – STAN FAKTYCZNY

Na działce nr 98/40 w obr. ewid. Giewartów, gm. Ostrowite znajduje się przedmiotowy budynek ośrodka zdrowia oraz budynek gospodarczy

Budynek posiada wszystkie instalacje budowlane niezbędne do funkcjonowania budynku: wodociągowa z sieci wodociągowej, energetyczna z sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiorników na ścieki bytowe Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na działkę. Dojazd do działki istniejący z drogi powiatowej.

5. WNIOSKI I UWAGI WYNIKAJĄCE Z EKSPERTYZY TECHNICZNEJ:

W wyniku wykonanej oceny technicznej ustalono dobry stan techniczny elementów konstrukcji.. W związku z powyższym nie przewiduje się żadnych robót naprawczych za wyjątkiem robót związanych z przedmiotową zmianą sposobu użytkowania.

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Zamierzenie budowlane dotyczy zmiany sposobu użytkowania budynku Ośrodka Zdrowia na Gminny Klub Seniora o powierzchni 138,50 m².

Wykaz pomieszczeń:

Rzut parteru

0/1 - przedsionek	-	11,70 m ²
0/2 - pom. gospodarcze	-	1,70 m ²
0/3 - wc dla niepełnosprawnych	-	6,80 m ²
0/4 - komunikacja	-	10,50 m ²
0/5 - pom. porządkowe	-	2,00 m ²
0/6 - jadalnia	-	20,0 m ²
0/7 - a. kuchenny	-	20,0 m ²

Razem powierzchnia 72,20 m²

Rzut piętra

1/1 - komunikacja	-	8,00 m ²
1/2 - sala akt. ruchowej	-	20,20 m ²
1/3 - wc	-	4,20 m ²
1/4 - wc dla personelu	-	4,20 m ²
1/5 - pom. klubowe	-	16,7 m ²
1/6 - pom. zabiegowo - pielęgniarские	-	12,50 m ²

Razem powierzchnia 65,80 m²

OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH.

Celem głównym inwestycji jest zapewnienie wsparcia seniorom (osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+ przez utworzenie Dziennego domu dla 15 kurcuszyszy.

Działalność bieżąca Dziennego Domu „Senior +” polegać będzie na realizacji podstawowych usług mających na celu udzielenie pomocy w czynnościach dnia codziennego, na zapewnieniu minimum jednego posiłku, w szczególności gorącego, oraz innych usług wspomagających dostosowanych do potrzeb seniorów.

Placówka będzie zapewniać co najmniej 8 – godzinną ofertę usług w dniach od poniedziałku do piątku.

Podstawowy zakres usług świadczonych przez Dzienny Dom Senior + obejmować będzie usługi:

- socjalne, w tym posiłek
- edukacyjne
- kulturalno – oświatowe
- aktywności ruchowej
- sportowo – rekreacyjne
- aktywizujące społecznie
- terapii zajęciowej

W placówce zatrudniony będzie 1 pracownik oraz terapeuta zajęciowy w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki

Forma architektoniczna pozostaje bez zmian. Jest to obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o dachu płaskim dwuspadowym.

Zakres opracowania, opis funkcji i program użytkowy obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologii klubu seniora z kuchnią cateringową oraz zapleczem,

Na potrzeby klubu wykorzystano istniejące pomieszczenia Ośrodka bez zmian konstrukcyjnych.

Roboty niezbędne do wykonano przedstawiają się następująco:

. rozbiórka ścian działowych ze względu na brak spełnienia wymaganych szerokości pomieszczeń

- demontaż posadzek
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, ścian działowych oraz urządzeń elektrycznych, grzewczych oraz białego montażu w pomieszczeniach które będą likwidowane

- rozbiórka posadzek
- uzupełnienie ubytków w ścianach gipsem szpachlowym
- wykonanie nowych ścian działowych zgodnie z załącznikiem graficznym
- wykonanie podstawowych instalacji wodno – kanalizacyjnej oraz ciepłej
- wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej
- szpachlowanie ścian pod malowanie
- wykonanie posadzek z płytek oraz ścian w pomieszczeniach mokrych na pełnej wysokości
- malowanie oraz wykonanie ułożenia wykładzin dywanowych w salach zabaw
- montaż urządzeń kuchennych, sanitarnych oraz opraw oświetleniowych , białego montażu, teletechnicznej

Zakres opracowania obejmuje również określenie wytycznych branżowych tj.: budowlanej, sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, elektrycznej.

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarno – higieniczne, p.poż i bhp w obiekcie projektuje się:

- kuchnię ze stanowiskami: przyjęcie posiłków (potraw) od firmy cateringowej (wydawanie bezpośrednio do jadalni rozdzielane w kuchni, mycie sprzętu pomocniczego wyposażonego w zlewozmywak, obróbki termicznej polegającej na ewentualnym podgrzewaniu potraw i przygotowywaniu ciepłych napojów
- pomieszczenie porządkowe (znajdujące się pod schodami) wyposażone w zlew na wysokości 50 cm nad podłogą i regał na sprzęt porządkowy i środki czystości
- wc dla niepełnosprawnych oraz dla personelu
- szafki dla kuracjuszy i personelu
- sala zabaw składająca się z dwóch pomieszczeń

Lokalizację zaprojektowanych pomieszczeń i stanowisk wraz z ich podstawowym wyposażeniem pokazano na załączonym, rysunku.

Zgodnie z przyjętym programem użytkowym technologii żywienia posiłki przygotowane będą w siedzibie firmy cateringowej i dowożone w termosach tej firmy do pomieszczenia kuchni i wydawane będą w systemie obsługowym.

Potrawy wydawane będą na naczyniach jednorazowych będących na wyposażeniu klubu. Posiłki przewożone będą do kuchni i Sali zajęć w pojemnikach i wydawane do konsumpcji w pom. jadalni. Pojemniki z naczyniami po posiłkach przekazywane będą do mycia firmie cateringowej.

Wydawane posiłki to: śniadania, dania obiadowe, napoje zimne i gorące.

Ponadto:

- 1) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt uracjuszy wynosi min. 2,6 m
- 2) jest zapewnione pomieszczenie porządkowe dla utrzymania czystości i porządku lokalu
- 3) w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych:
 - a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach
 - b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych

7. ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO.

Powyższa dokumentacja z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych nie wprowadza zmian w przyjętych i realizowanych rozwiązaniach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto przy zakładanym programie robót budowlanych nie występują nie występują ponadnormatywne oddziaływanie poza granicami tego przedsięwzięcia.

Realizacja przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miała wpływ na środowisko naturalne w postaci emisji gazów, pyłów oraz hałasu ale będą to oddziaływania krótkoterminowe i przemijające i inwestycja ostatecznie nie będzie miała zwiększonego szkodliwego wpływu na środowisko. Szczególnie ze względu na zakres prac ograniczający się wyłącznie do wnętrza pomieszczeń.

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne, na degradację jednostek przyrodniczych, poziom emisji hałasu pozostanie na dotychczasowym poziomie.

9.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE BUDYNKU ADOPTOWANEGO NA GMINNY KLUB SENIORA I JEGO ROZIAZANIA MATERIAŁOWE:

9.1 Elewacje

pomalować w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji tynk z oddzielnym cokołem miejsca narożne i wejście do budynku wyodrębnić,

9.2 Pokrycie dachu - istniejące bez zmian papa termozgrzewalna

9.3. Stolarka drzwiowa - z profili PCV typowe, w pomieszczeniu sanitarnym z kratka wentylacyjną, drzwi dzielące przestrzeń komunikacyjną z blokiem kuchennym EIS 30

10. Wykończenie wnętrza pomieszczeń adoptowanych

- Posadzki

w pomieszczeniach socjalno – sanitarnych oraz w części mieszkalnej wykonać z płytek ceramicznych mozaikowych, podłogowych klejonych do warstwy cementowej.

Przekroje warstw pokazano na rysunku, natomiast

- Tynki

cementowo – wapienne wykonane na mokro zatarte na gładko lub gipsowane

W pomieszczeniach mokrych oraz przy umywalkach na ścianach zastosować okładzinę z płytek glazurowanych na klej do glazur do min. Wysokości + 2,05 m

- Ścianki działowe.

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej P+W gr 11,5 cm, okładziny ściennie_W pomieszczeniach WC i w pom. sanitarnym wykonać płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia. W korytarzu (komunikacji) i ściany pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, drzwi do WC z samozamykaczem. Parapety wewnętrzne PCV.

- Malowanie i powłoki zabezpieczające

ściany wewnętrzne i sufity w pomieszczeniach socjalno – sanitarnych oraz w części mieszkalnej malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym oraz indywidualnie do zaleceń inwestora,

9.6. Rynny i rury spustowe

Istniejące opierzenia i obróbki blacharskie – bez zmian z blachy powlekanej.

9.7 Roboty zewnętrzne – wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodami oraz daszek nad wejściem np. z poliwęglanu komorowego.

9. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:

9.1. wentylacja grawitacyjna - zgodnie z projektem branżowym

9.2. instalacja centralnego ogrzewania: - z istniejącej kotłowni znajdującej w sąsiednim budynku

9.3. instalacja wodociągowa – z gminnej sieci wodociągowej; budynek zasilony jest już w wodę,

9.4. instalacja kanalizacyjna: - z odprowadzeniem do istniejącego zbiornika na ścieki bytowe

9.5. instalacja elektryczna - 1- i 3 – fazowa istniejąca z sieci elektroenergetycznej, budynek posiada już przyłącze energetyczne

10. ZAGADNIENIA P. POŻAROWE DLA POMIESZCZEN ZAPEWNIAJĄCYCH SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

10.1 parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy	– 97,40 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 138,50 m ²
Kubatura	- 670,0 m ³
Max. wysokość	- 7,18 m

10.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych .

Parametry pożarowe występują w postaci materiałów biurowych jak papier, a także sprzęt biurowy.

10.3 Kategoria zagrożenia ludzi .

Obiekt zakwalifikowano do kategorii ZL II – pomieszczenia przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

Przewiduje się, że w jadalni jednocześnie będzie przebywać max. 15 osób, w tym 2 osoby do opieki, zatrudnionych na stałe

10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego – dla stref ZL nie wyznacza się.

10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

10.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasę odporności pożarowej, ustala się dla budynku ze względu na kategorię ZL (II) i tak dla budynku dla osób starszych, zaliczonego do budynków niskich (N), dla których wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9m, klasę tę przyjmuje się jako „C” .

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60 NRO – spełnione,
- konstrukcja dachu R 15, NRO –spełnione,
- strop – REI 60, NRO – spełnione,
- ściana zewnętrzna – EI 30, NRO – spełnione,
- ściany wewnętrzne – EI 15, NRO – spełnione,
- przekrycie dachu – RE 15, NRO - spełnione.
- ściana szczytowa od strony budynku na działce nr 185/2 w klasie REI 120 z materiałów Niepalnych i wynosi więcej niż 8 m

Elementy budynku w obrębie pomieszczeń podlegających zmianie sposobu użytkowania na Gminny Klub Seniora uznaje się jako nierozprzestrzeniające ognia.

Certyfikacja wyrobów budowlanych i służących ochronie przeciwpożarowej.

W budynku należy stosować tylko te wyroby , urządzenia , sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej, które posiadają pozytywne aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia i/lub atesty wydane przez uprawnione instytucje np. ITB, CNBOP. Wymagania Polskich Norm dotyczących zasad ustalania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, niepalności materiałów budowlanych, stopnia ich palności oraz dymotwórczości powinny być zgodne między innymi z PN-EN13501-1 i załącznikiem do rozporządzenia [3]. Do wykończenia wnętrz należy stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności, niezapalności lub niepalności ,oraz potwierdzenie , że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia [4]. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Wszystkie pomieszczenia należą do jednej wspólnej strefy pożarowej.

Wydzieloną strefą jest klatka schodowa wydzielona ścianą REI 60 i drzwiami EIS 1S 30

Klatka schodowa będzie wyposażona w klapę dymowa.

Wydzielona klatka schodowa, komunikacja korytarz zostaną wyposażone w automatyczne czujniki dymu. Czujniki będą przeznaczone do wykrywania dymu pojawiającego się w pierwszej fazie pożaru. Czujniki powinny posiadać certyfikat zgodności potwierdzający zgodność czujki z wymaganiami PN-EN 14604.

Projektuje się wydzielenie klatki schodowej ścianami REI 60, z których zapewnia się usuwanie dymu z tej klatki schodowej poprzez dostawanie w tym celu istniejącego okna na I piętrze budynku (okno o wymiarach 1,02 x 1,5 m). Okno to powinno się otwierać na sygnał z czujek dymu zamontowanych w przestrzeni oraz za pomocą ręcznych przycisków oddymiania. Dolet powietrza poprzez drzwi wejściowe – powinno mieć automatykę otwarcia.

10.8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Od strony południowej w odległości powyżej 8 m znajduje się budynek mieszkalny na sąsiedniej działce i północnej na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy. Dojazd do obiektu istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

10.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Pomieszczenia mają zapewnione wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku przy czym długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej przekracza 10 m przy jednym dojsciu – zgodnie z §256 pkt3. I dlatego projektuje się klatki schodowej z klapą oddymiającą.

Najmniejsze szerokości drzwi w świetle ościeżnicy wynoszą 0,9 m i wysokości 2,0 m dla więcej jak 3 osób. Szerokość komunikacji wynosi min 1,20 m. Przejścia nie prowadzą łącznie przez więcej jak trzy pomieszczenia.

Wysokości pomieszczeń wynoszą 2,60 m

Na korytarzu nie występuje kolizja z drzwiami otwieranymi na zewnątrz gdyż występują z otwieraniem 180

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest większa od minimalnej 1, 2 m.

Wysokość dojsć ewakuacyjnych

Wysokość dojsć ewakuacyjnych wynosi najmniej 2,60 m

Klasa odporności ogniowej obudowy dróg ewakuacyjnych spełnia wymagania EIS 30 (drzwi) oraz ściany REI 60.

Elementy wykończenia wnętrz.

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Zabronione jest również stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych palnych na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione. Dotyczy to wszystkich pomieszczeń.

Wykładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności

wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

instalacja wentylacyjna – standardowa, kanały wywiewne przechodzące z parteru

na dach lub przez ścianę osłonową.

instalacja grzewcza – kocioł o mocy określonej w części instalacyjnej

instalacja elektroenergetyczna – standardowa

instalacja odgromowa – istniejąca, na dachu budynku.

10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach tego typu placówek o kubaturze nie przekraczającej 1000 m³ – do takich zalicza się adoptowany budynek Ośrodka Zdrowia. Istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w korytarzu, w miejscu ogólnodostępnym.

Oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne w pomieszczeniach dla kuracjuszy należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które musi być wykonany zgodnie z projektem i uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Oświetlenie awaryjne zostanie zapewnione przez montaż opraw oświetleniowych wyposażonych w zasilanie awaryjne, zgodnie z Projektem Budowlanym, rysunek E1.

Hydranty zewnętrzne

Na działce znajduje się hydrant zewnętrzny, który zapewni wydajność co najmniej 10 dm³/s znajdujący się w odległości min 5 m

10.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości wg poniższej zasady:

Do 2kg lub 3l środka gaśniczego (proszek ABC) na 100 m² powierzchni. Zastosowano 2 gaśnice w części parteru i piętra

Min szerokość dojść 1,00 m, max odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30 m.

Wg § 29 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegającego – nie jest wymagane.

Droga pożarowa – drogę pożarową stanowi jezdnia w ul. Armii Krajowej

Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające (aprobaty, certyfikaty – etc...) w stosunku do materiałów czy elementów konstrukcyjnych budynku do stosowania w budownictwie z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w stosunku do urządzeń i instalacji ppoż. do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły prób i sprawdzeń zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności: instalacji elektrycznej z ppoż. wyłącznikiem prądu elektrycznego, natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, zadziałania wyłącznika ppoż., instalacji sygnalizacji pożaru we współdziałaniu z innymi urządzeniami ppoż. sterowanymi z tej instalacji itp. (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [4]), /również instalacji odgromowej/, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.

Wszystkie elementy konstrukcyjne - budowlane, które charakteryzują się: nośnością, szczelnością i /lub czy/ izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia (dot. w szczególności: systemu przekryć warstwowych, zamknięć otworów gdzie wymagana jest odporność ogniowa czy dymoszczelność, mocowania elementów elewacyjnych, wykonania ścian zewnętrznych z płyt warstwowych).

11. ZASTOSOWANE MATERIAŁY.

Należy zastosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r., Nr 92, poz. 881) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną.

12. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

13. UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania robót montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Opracował:
08/ 2019 r.

